

Ejerlauget Limfjorden, Brønderslev

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder

Siden den ordinære generalforsamling den 26. februar har der været afholdt tre bestyrelsesmøder, hvilket er på det sædvanlige niveau.

Første møde 15/4, hvor bestyrelsen konstituerede sig, Jan som formand (valgt) og Martin som kasserer. Den ekstraordinære generalforsamling blev fastsat til 30/4, og arbejdsdagen blev planlagt.

På den ekstraordinære generalforsamling blev vedtægtsændringerne fra den ordinære gennemgået og endeligt vedtaget enstemmigt. Der var 8 husstande repræsenteret. Vedtægterne kan findes på [hjemmesiden](#).

Andet møde 12/11 hvor budgettet for 2025 og planlagte forbedringer af legepladser blev gennemgået. Vi accepterede tilbuddet fra Peter Juul for snerydning trods en stigning på 18 %, da det var fint arbejde de lavede i 23/24.

Tredje møde 21/1, hvor denne generalforsamling blev planlagt.

Asfaltering

Asfalteringen, som blev gennemført i maj måned 2023, var af god kvalitet, dog er der, som kan forventes, opstået lidt revner i siden af vejen på især Storebæltsvej. NCC har udbedret revnerne med flydende asfalt uden beregning. Nye revner vil sandsynligvis opstå over tid og skal lukkes løbende for vores regning.

Omløbsstationer

Varmeværket har været forbi og har etableret omløbsstationer ved Møllevej og Storebæltsvej. Dette vil sikre en højere gennemløbstemperatur i varmenettet om sommeren.

Genbrugssten

Kommunen godkendte et tillæg til miljøgodkendelsen for Genbrugssten i 2023, der betyder, at de frit kan placere mursten på den del af deres grund, der er flisebelagt. Grundejerforeningen klagede over denne afgørelse, da det flytter støvproblemerne nærmere. Vi fik stillet en afgørelse i udsigt inden september 2024. Vi er blevet orienteret om at afgørelsen bliver et år forsinket. Vi må afvente og se om der sker noget i år ...

Hvis I oplever problemer med Genbrugssten, så vil jeg som sidste år anbefale, at I skriftligt klager til kommunen, gerne med CC til mig eller bestyrelsen.

Vedligeholdelse af området

Ved arbejdsdagen i maj måned fik de resterende stier lagt nyt sand, så underlaget er fast, selv efter regnvejr. Tak til de mange som deltog. Vi planlægger en ny arbejdsdag igen i maj.

Jubilæum

Ejerlauget blev stiftet 25. februar 1986, så næste år kan vi fejre 40-års jubilæum. Under eventuelt vil jeg gerne høre de fremmødtes forventninger til fejringen af jubilæet.

Til slut

... vil jeg gerne takke for det store fremmøde til dagens generalforsamling. Også en tak til dem, der har været aktive, hvad enten det er i bestyrelsen, på arbejdsdagen eller på anden vis.